LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2013

Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
17 Mises en chantier
18 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au MLS®
27 Indicateurs économiques

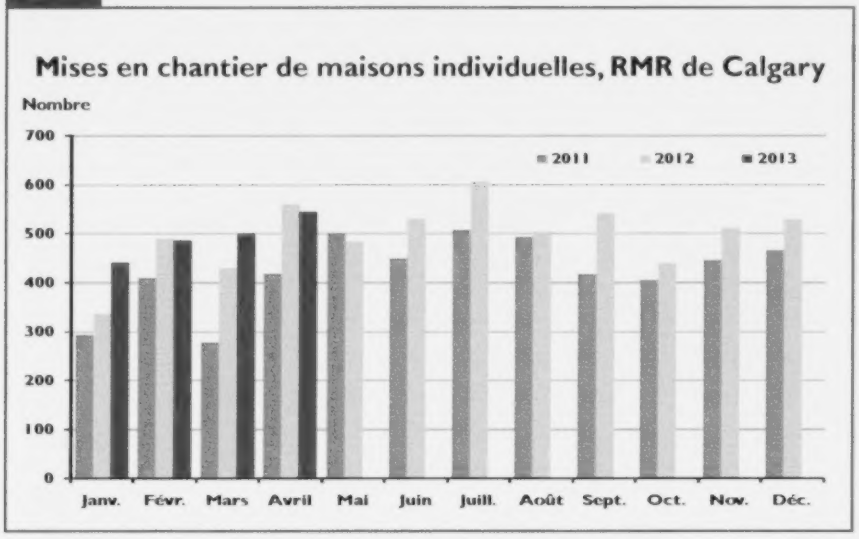
Marché du neuf

Mises en chantier d'habitations en avril 2013 à Calgary

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 1 067 habitations ont été commencées en avril, soit 38 % de moins que les 1 711 dénombrées à pareil mois en 2012. Des baisses ont été observées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs, mais elles ont été plus marquées dans cette deuxième catégorie. Le cumul des logements mis en chantier au cours des quatre premiers mois de l'année a diminué de 27 % : il est passé de 4 911, en avril 2012, à 3 572, en avril 2013.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de Calgary

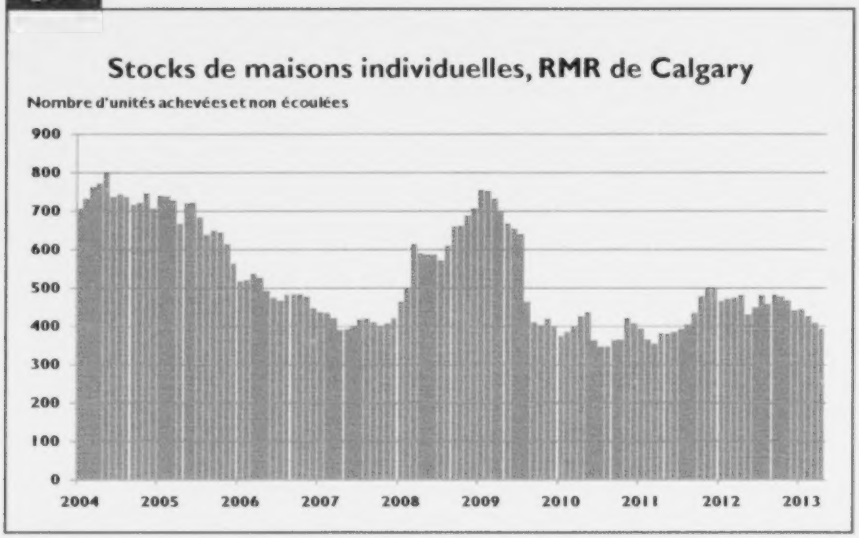


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

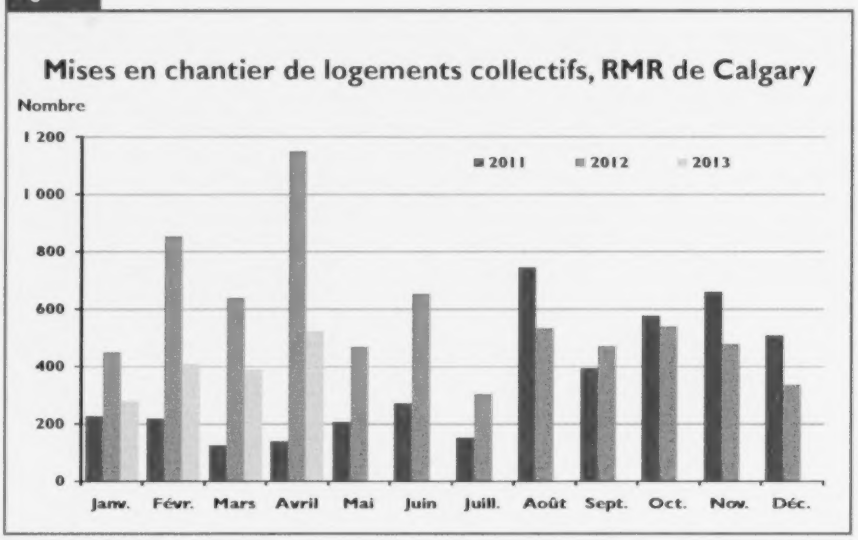
Dans la catégorie des maisons individuelles, le nombre d'unités mises en chantier a baissé de 3 %, puisqu'il est descendu de 560, en avril 2012, à 545, en avril dernier. En revanche, le nombre désaisonnalisé de mises en chantier en avril a monté légèrement en regard de celui observé en mars. Le recul des inscriptions courantes sur le marché concurrent de la revente, allié aux gains dans l'emploi et l'immigration, a aidé à soutenir la demande de maisons neuves. Durant les quatre premiers mois de l'année, il s'est commencé 1 972 unités individuelles, ou 9 % de plus qu'à la même période en 2012.

L'offre totale de maisons individuelles, qui comprend tant les unités en stock que celles en construction, s'est chiffrée à 3 995 en avril 2013; c'est 19 % de plus que les 3 351 unités dénombrées en avril 2012. La croissance de l'offre est entièrement attribuable à une hausse du nombre de logements en construction, car les stocks étaient plus bas que l'année précédente. Au total, 3 601 habitations individuelles étaient en construction en avril, ce qui représente une hausse de 25 % par rapport au résultat enregistré durant le quatrième mois de 2012. Par ailleurs, les stocks d'unités achevées et non écoulées ont régressé comparativement à l'an dernier, particulièrement parmi les logements construits sans commande préalable. Le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées s'est fixé à 394, une baisse de 18 % par rapport au même mois un an auparavant. Cette diminution des stocks a également soutenu le dynamisme de la construction résidentielle.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées a atteint 609 501 $ en avril 2013; c'est 16 % de plus qu'à la même période en 2012, durant laquelle il s'était établi à 525 535 $. Les maisons neuves se sont quelque peu renchéries, mais une partie des gains est attribuable à un glissement dans la composition des prix des unités écoulées. La proportion de maisons vendues à un prix d'au moins 650 000 $ est passée à 30 % en avril, comparativement à 18 % en 2012. À la fin d'avril, le prix médian des maisons individuelles écoulées depuis le début de l'année était de 572 823 $, contre 562 712 $ à la même période en 2012, une hausse de 2 %.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier a décru de 55 % en avril : il est passé de 1 151 en 2012 à 522

Figure 3

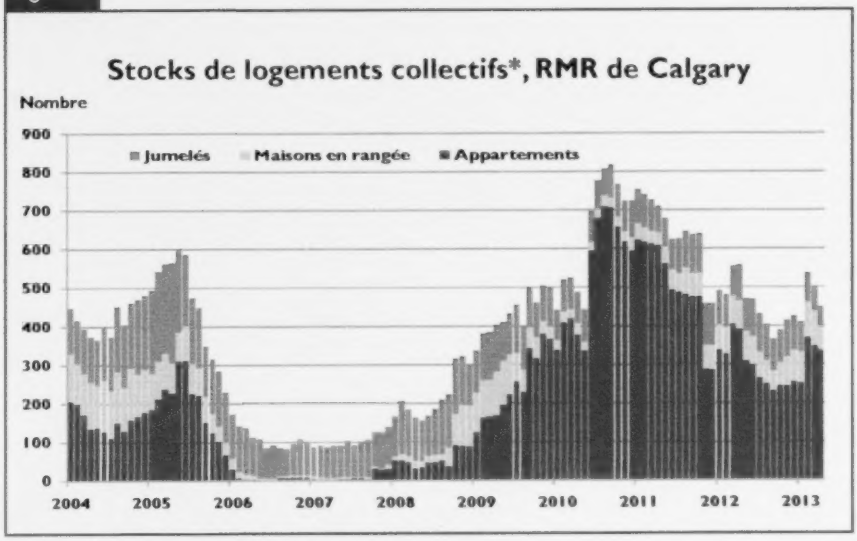


Source : SCHL

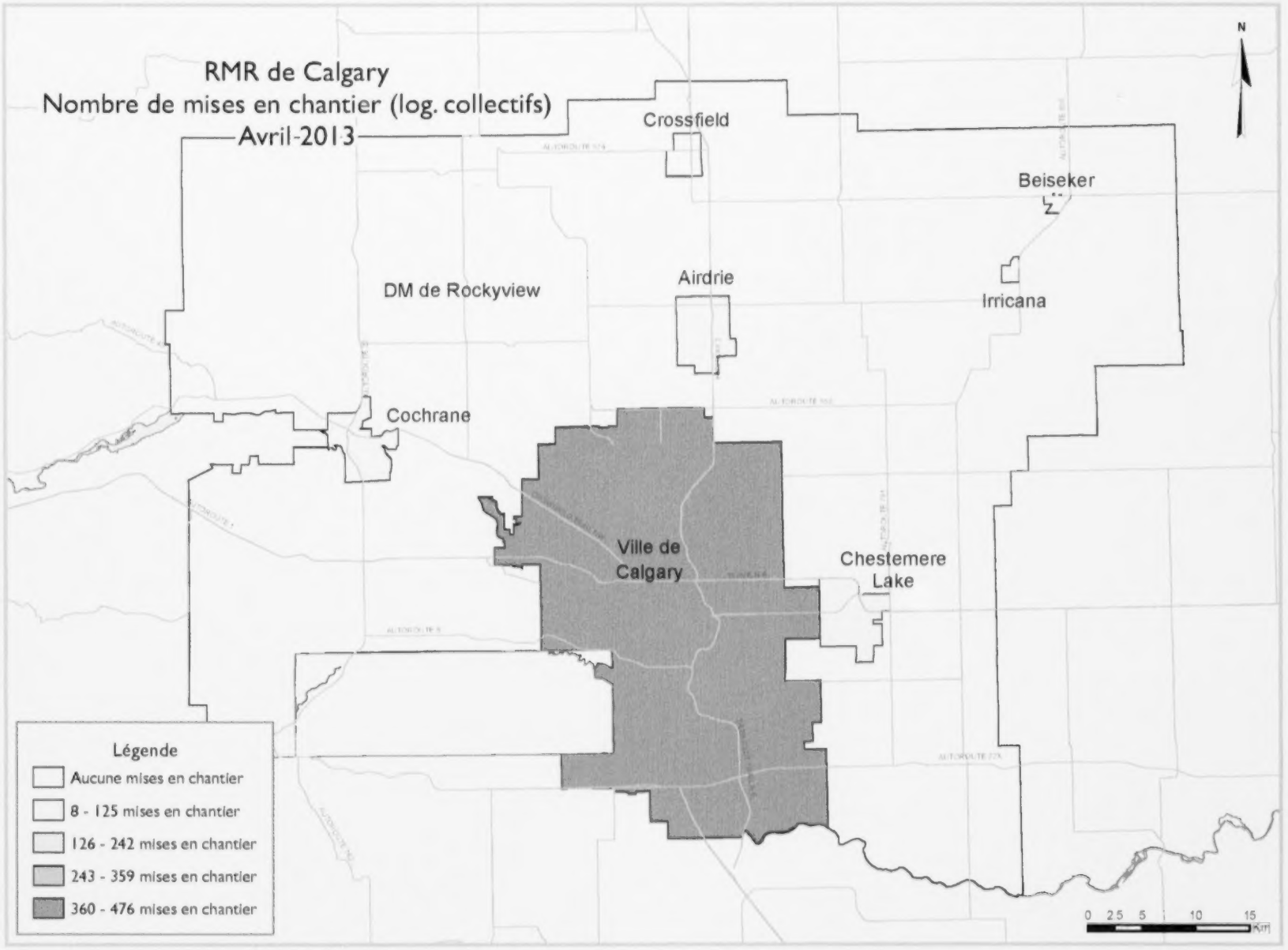
en 2013. Les jumelés et les maisons en rangée ont quand même affiché des gains par rapport à 2012, mais ces gains n'ont pas été assez vigoureux pour tempérer le déclin des mises en chantier d'appartements, qui sont passées de 918 en avril 2012 à 163 en avril 2013. D'une année à l'autre, le nombre de mises en chantier de jumelés a cru de 47 % et s'est fixé à 138 en avril, tandis que celui de maisons en rangée a augmenté de 59 % et s'est établi à 221. Durant les quatre premiers mois de l'année, il s'est commencé 1 600 logements collectifs dans la RMR de Calgary, comparativement à 3 095 à pareille époque l'an dernier.

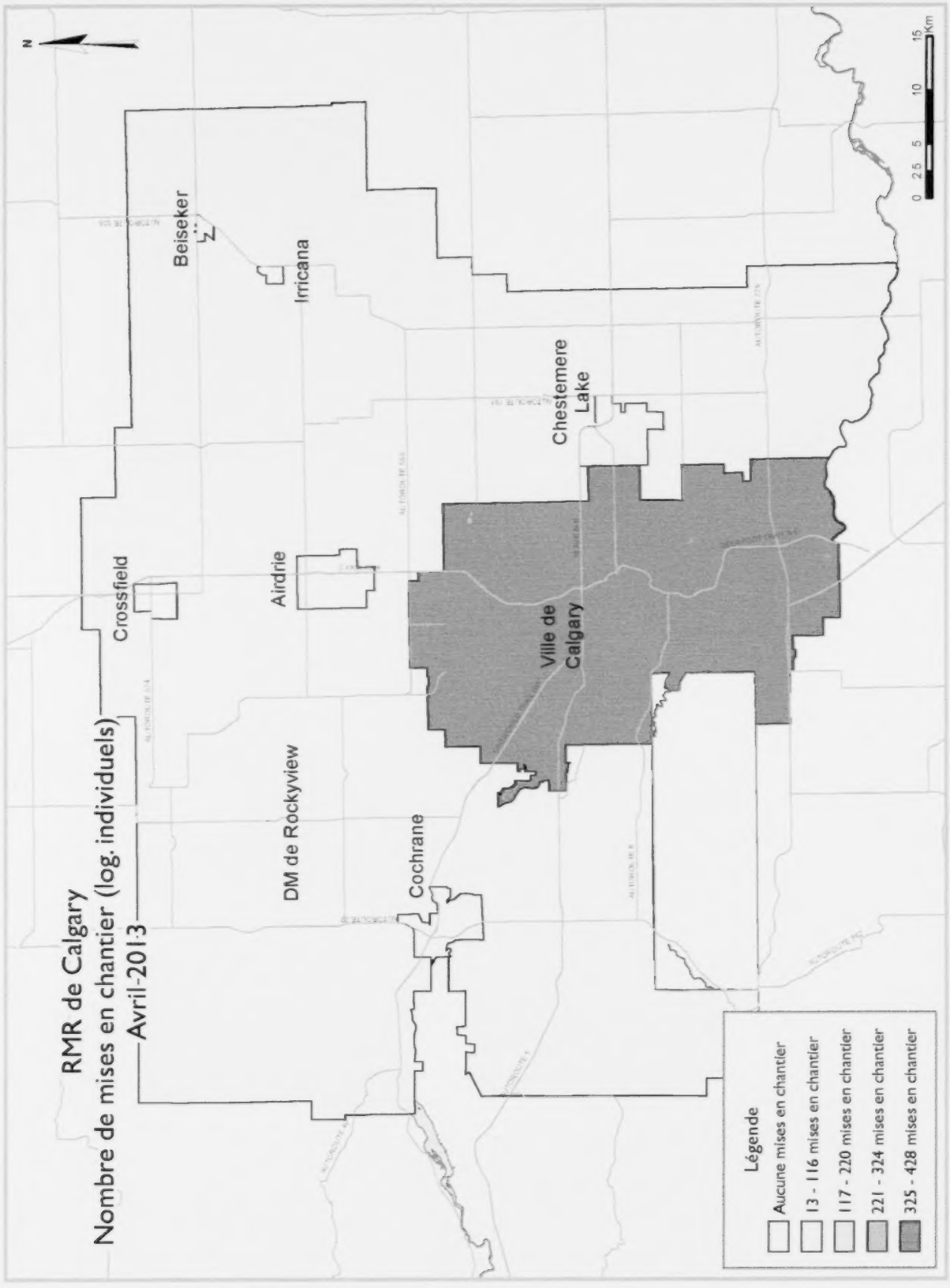
Les stocks de collectifs destinés à la propriété ont atteint 448 unités en avril 2013, contre 556 en avril 2012, une diminution de 19 %. Des baisses ont été observées dans les trois catégories : jumelés, maisons en rangée et appartements. Le nombre de jumelés achevés et non écoulés s'est replié à 52 en avril, un recul de 43 % par rapport à l'année précédente. Les maisons en rangée achevées et non écoulées se sont chiffrées à 60, 19 % de moins qu'en 2012. Quant au volume d'appartements en stock, il a régressé de 14 % pour s'établir à 336. Même si les stocks de collectifs ont décliné comparativement à l'an dernier, ils devraient tendre à se relever dans les mois à venir, au rythme de l'achèvement des logements en construction. Le nombre d'unités collectives en construction en avril s'est situé à 7 725, soit au même niveau que l'an dernier; ce résultat est supérieur à la moyenne sur dix ans antérieure, qui est de 6 665.

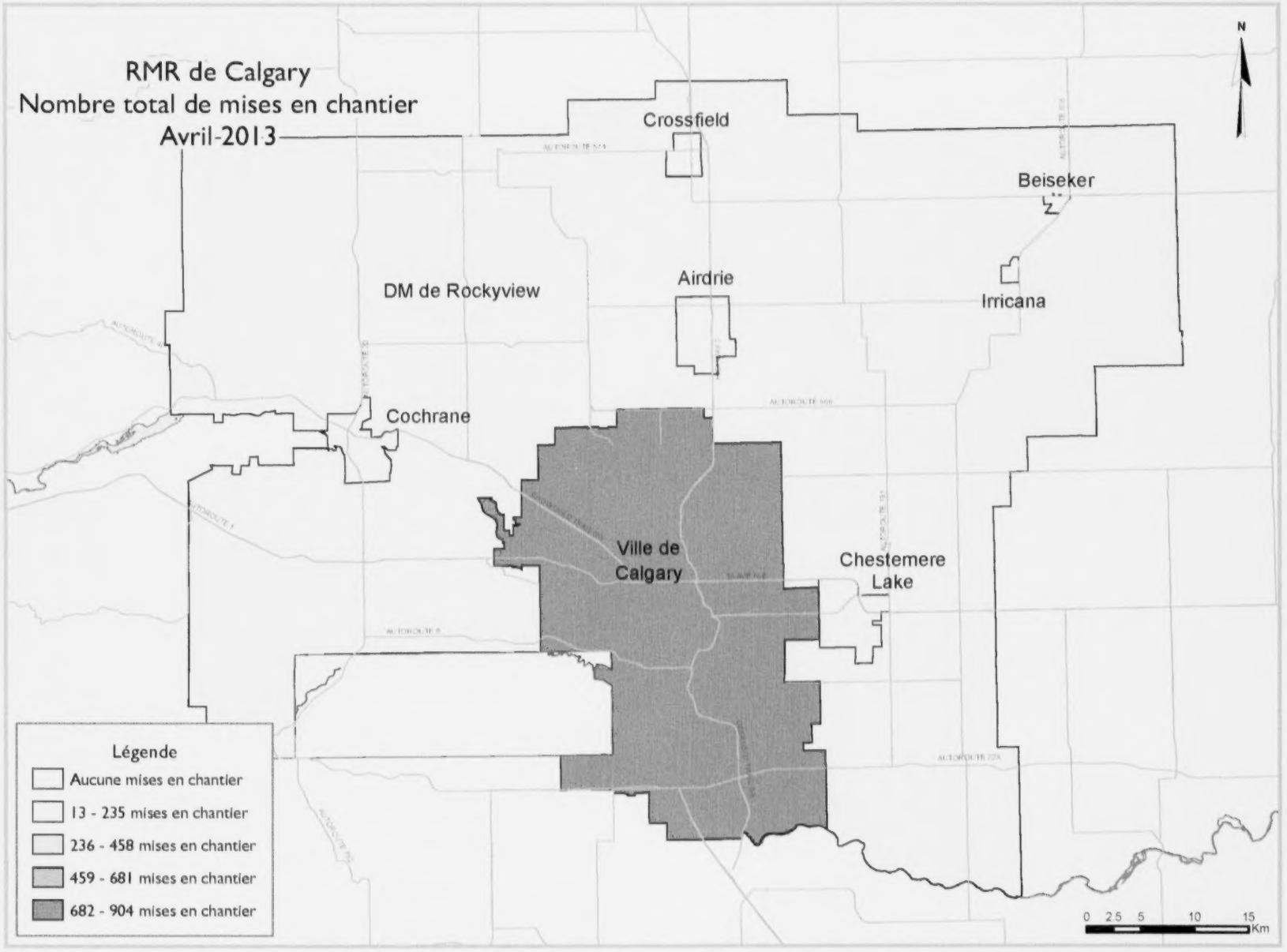
Figure 4

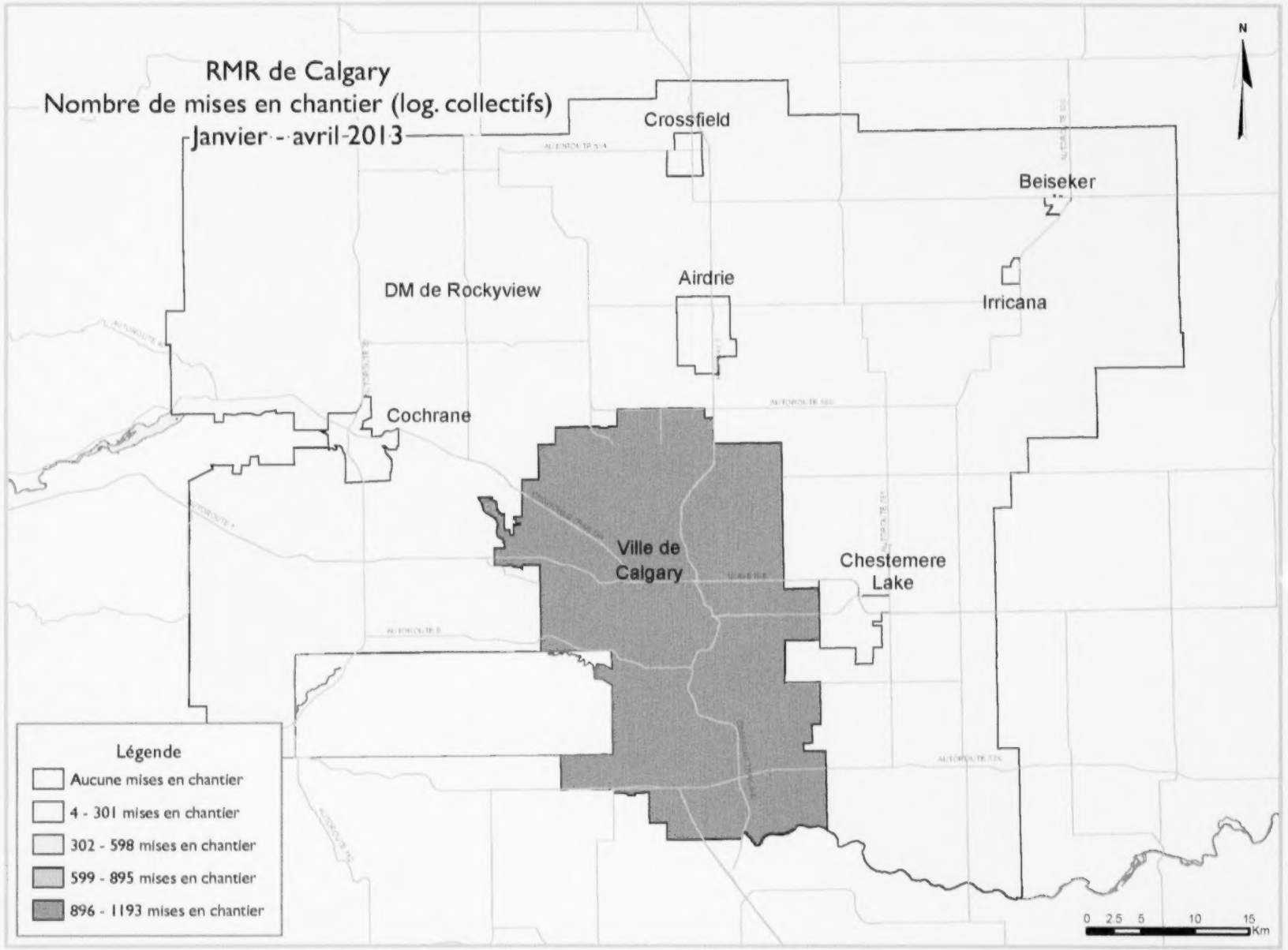


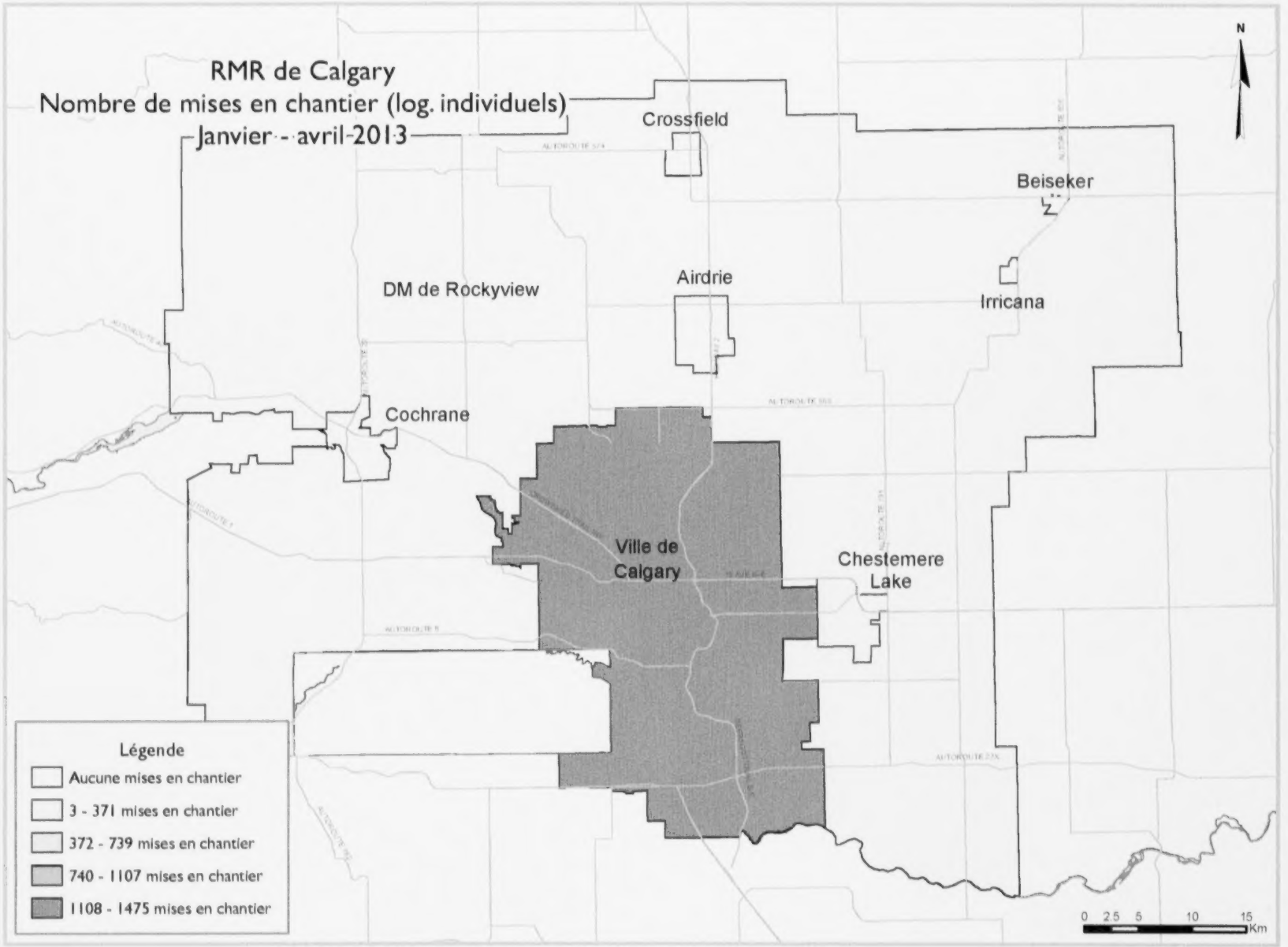
Source : SCHL (*logements locatifs non inclus)

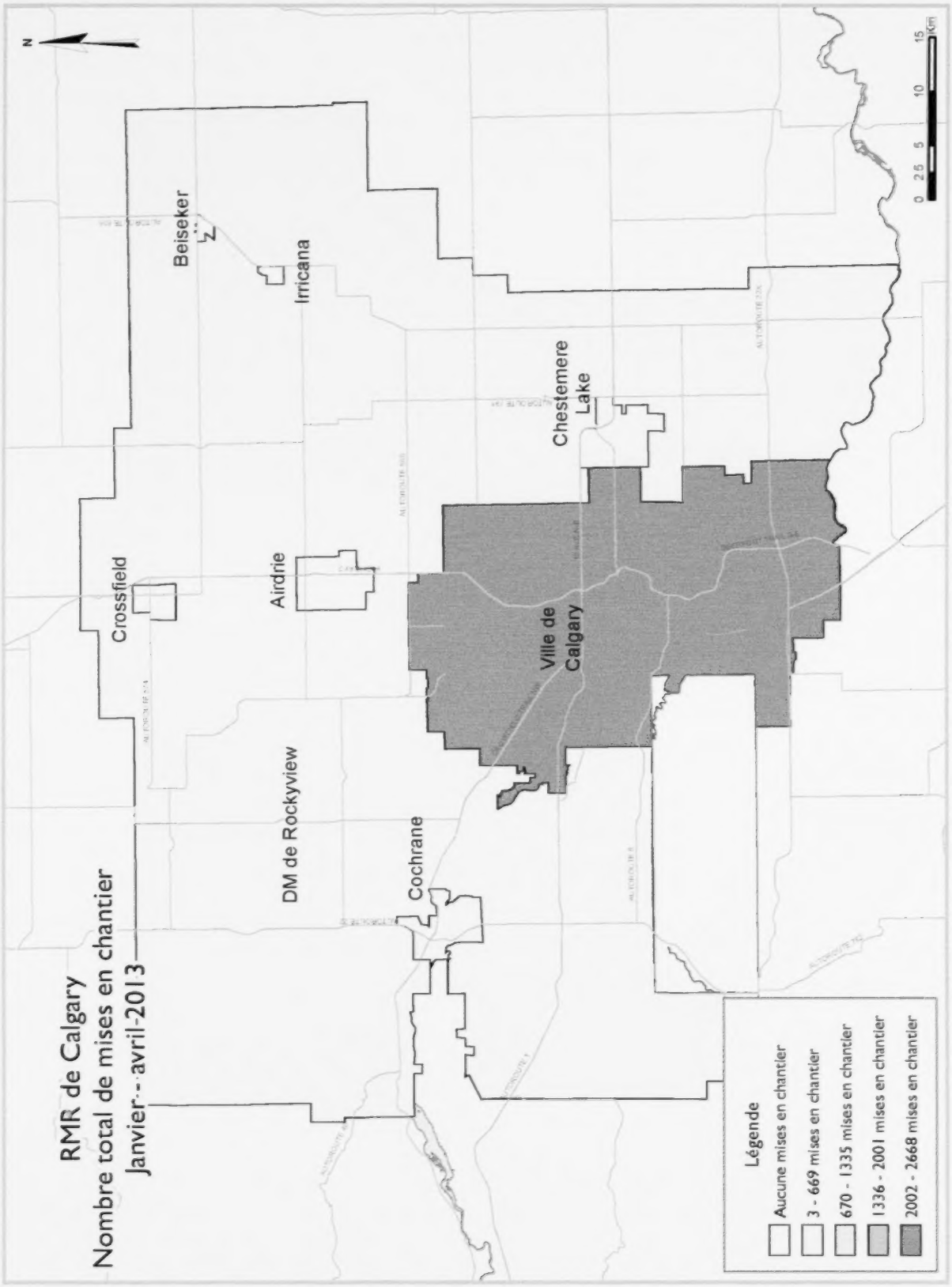

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril-2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 125 mises en chantier
126 - 242 mises en chantier
243 - 359 mises en chantier
360 - 476 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril-2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
13 - 116 mises en chantier
117 - 220 mises en chantier
221 - 324 mises en chantier
325 - 428 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Avril-2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
13 - 235 mises en chantier
236 - 458 mises en chantier
459 - 681 mises en chantier
682 - 904 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 301 mises en chantier
302 - 598 mises en chantier
599 - 895 mises en chantier
896 - 1193 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2013
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 371 mises en chantier
372 - 739 mises en chantier
740 - 1107 mises en chantier
1108 - 1475 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril-2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 669 mises en chantier
670 - 1335 mises en chantier
1336 - 2001 mises en chantier
2002 - 2668 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2013	545	134	4	0	221	159	0	4	1 067
Avril 2012	560	94	5	0	134	774	0	144	1 711
Variation en %	-2,7	42,6	-20,0	s.o.	64,9	-79,5	s.o.	-97,2	-37,6
Cumul 2013	1 960	462	7	12	589	538	0	4	3 572
Cumul 2012	1 816	290	25	0	480	1 990	0	310	4 911
Variation en %	7,9	59,3	-72,0	s.o.	22,7	-73,0	s.o.	-98,7	-27,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2013	3 589	1 018	7	12	1 420	4 418	0	862	11 326
Avril 2012	2 871	670	35	0	1 112	4 984	0	904	10 576
Variation en %	25,0	51,9	-80,0	s.o.	27,7	-11,4	s.o.	-4,6	7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2013	433	50	4	0	178	196	0	77	938
Avril 2012	487	86	0	0	121	4	0	0	698
Variation en %	-11,1	-41,9	s.o.	s.o.	47,1	**	s.o.	s.o.	34,4
Cumul 2013	1 654	244	14	0	590	548	0	117	3 167
Cumul 2012	1 645	256	0	0	344	495	0	0	2 740
Variation en %	0,5	-4,7	s.o.	s.o.	71,5	10,7	s.o.	s.o.	15,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2013	394	52	8	0	52	336	s.o.	s.o.	842
Avril 2012	480	90	2	0	73	391	s.o.	s.o.	1 036
Variation en %	-17,9	-42,2	**	s.o.	-28,8	-14,1	s.o.	s.o.	-18,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2013	447	61	0	0	213	207	s.o.	s.o.	928
Avril 2012	481	72	0	0	121	17	s.o.	s.o.	691
Variation en %	-7,1	-15,3	s.o.	s.o.	76,0	**	s.o.	s.o.	53,7
Cumul 2013	1 706	280	12	0	614	418	s.o.	s.o.	3 030
Cumul 2012	1 663	271	0	0	330	389	s.o.	s.o.	2 653
Variation en %	2,6	3,3	s.o.	s.o.	86,1	7,5	s.o.	s.o.	14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Avril 2013	428	108	0	0	205	159	0	4	904
Avril 2012	429	84	5	0	120	726	0	144	1 508
Airdrie									
Avril 2013	55	8	0	0	4	0	0	0	67
Avril 2012	65	4	0	0	14	48	0	0	131
Beiseker									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2013	20	14	0	0	12	0	0	0	46
Avril 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Cochrane									
Avril 2013	29	4	4	0	0	0	0	0	37
Avril 2012	34	6	0	0	0	0	0	0	40
Crossfield									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Calgary (RMR)									
Avril 2013	545	134	4	0	221	159	0	4	1 067
Avril 2012	560	94	5	0	134	774	0	144	1 711

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Avril 2013	2 649	838	0	12	1 098	3 840	0	862	9 299
Avril 2012	2 245	572	29	0	906	4 794	0	904	9 450
Airdrie									
Avril 2013	432	102	0	0	169	317	0	0	1 020
Avril 2012	338	28	6	0	135	190	0	0	697
Beiseker									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2013	150	32	3	0	129	96	0	0	410
Avril 2012	48	12	0	0	51	0	0	0	111
Cochrane									
Avril 2013	196	38	4	0	24	165	0	0	427
Avril 2012	128	52	0	0	20	0	0	0	200
Crossfield									
Avril 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2013	157	8	0	0	0	0	0	0	165
Avril 2012	112	6	0	0	0	0	0	0	118
Calgary (RMR)									
Avril 2013	3 589	1 018	7	12	1 420	4 418	0	862	11 326
Avril 2012	2 871	670	35	0	1 112	4 984	0	904	10 576

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2013	335	34	0	0	168	182	0	77	796
Avril 2012	366	68	0	0	107	4	0	0	545
Airdrie									
Avril 2013	43	12	0	0	0	14	0	0	69
Avril 2012	74	16	0	0	14	0	0	0	104
Beiseker									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2013	5	2	0	0	10	0	0	0	17
Avril 2012	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Cochrane									
Avril 2013	22	2	4	0	0	0	0	0	28
Avril 2012	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Crossfield									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2013	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Avril 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Calgary (RMR)									
Avril 2013	433	50	4	0	178	196	0	77	938
Avril 2012	487	86	0	0	121	4	0	0	698

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2013	323	48	0	0	47	222	s.o.	s.o.	640
Avril 2012	421	82	2	0	68	374	s.o.	s.o.	947
Airdrie									
Avril 2013	36	4	0	0	3	114	s.o.	s.o.	157
Avril 2012	32	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Beiseker									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Avril 2013	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2012	5	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	10
Cochrane									
Avril 2013	27	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Avril 2012	20	4	0	0	0	17	s.o.	s.o.	41
Crossfield									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Calgary (RMR)									
Avril 2013	394	52	8	0	52	336	s.o.	s.o.	842
Avril 2012	480	90	2	0	73	391	s.o.	s.o.	1 036

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2013	348	45	0	0	203	193	s.o.	s.o.	789
Avril 2012	359	54	0	0	107	17	s.o.	s.o.	537
Airdrie									
Avril 2013	43	12	0	0	0	14	s.o.	s.o.	69
Avril 2012	75	16	0	0	14	0	s.o.	s.o.	105
Beiseker									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Avril 2013	5	2	0	0	10	0	s.o.	s.o.	17
Avril 2012	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Cochrane									
Avril 2013	23	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Avril 2012	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Crossfield									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Avril 2013	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Avril 2012	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Calgary (RMR)									
Avril 2013	447	61	0	0	213	207	s.o.	s.o.	928
Avril 2012	481	72	0	0	121	17	s.o.	s.o.	691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Calgary (ville)	428	429	112	84	201	125	163	870	904	1 508	-40,1
Airdrie	55	65	8	4	4	14	0	48	67	131	-48,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	20	9	14	0	12	0	0	0	46	9	**
Cochrane	29	34	4	6	4	0	0	0	37	40	-7,5
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	13	23	0	0	0	0	0	0	13	23	-43,5
Calgary (RMR)	545	560	138	94	221	139	163	918	1 067	1 711	-37,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	1 475	1 403	372	242	466	409	355	2 155	2 668	4 209	-36,6
Airdrie	234	229	54	18	24	68	46	145	358	460	-22,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	80	27	26	4	66	20	56	0	228	51	**
Cochrane	116	96	22	26	24	8	85	0	247	130	90,0
Crossfield	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	64	61	4	0	0	0	0	0	68	61	11,5
Calgary (RMR)	1 972	1 816	478	290	580	505	542	2 300	3 572	4 911	-27,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Calgary (ville)	201	125	0	0	159	726	4	144
Airdrie	4	14	0	0	0	48	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	12	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	221	139	0	0	159	774	4	144

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	466	409	0	0	351	1 845	4	310
Airdrie	24	68	0	0	46	145	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	66	20	0	0	56	0	0	0
Cochrane	24	8	0	0	85	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	580	505	0	0	538	1 990	4	310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Calgary (ville)	536	518	364	846	4	144	904	1 508
Airdrie	63	69	4	62	0	0	67	131
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	34	9	12	0	0	0	46	9
Cochrane	37	40	0	0	0	0	37	40
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	13	23	0	0	0	0	13	23
Calgary (RMR)	683	659	380	908	4	144	1 067	1 711

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	1 819	1 670	845	2 229	4	310	2 668	4 209
Airdrie	288	247	70	213	0	0	358	460
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	109	31	119	20	0	0	228	51
Cochrane	142	122	105	8	0	0	247	130
Crossfield	3	0	0	0	0	0	3	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	68	61	0	0	0	0	68	61
Calgary (RMR)	2 429	2 131	1 139	2 470	4	310	3 572	4 911

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Calgary (ville)	335	366	36	68	166	107	259	4	796	545	46,1
Airdrie	43	74	12	16	0	14	14	0	69	104	-33,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	10	2	2	10	0	0	0	17	12	41,7
Cochrane	22	25	2	0	4	0	0	0	28	25	12,0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	28	12	0	0	0	0	0	0	28	12	133,3
Calgary (RMR)	433	487	52	86	180	121	273	4	938	698	34,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	1 273	1 291	188	216	527	307	490	463	2 478	2 277	8,8
Airdrie	204	203	48	24	20	24	163	0	435	251	73,3
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	17	26	2	6	47	5	12	0	78	37	110,8
Cochrane	85	60	8	10	8	8	0	32	101	110	-8,2
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	74	64	0	0	0	0	0	0	74	64	15,6
Calgary (RMR)	1 654	1 645	246	256	602	344	665	495	3 167	2 740	15,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Calgary (ville)	166	107	0	0	182	4	77	0
Airdrie	0	14	0	0	14	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	180	121	0	0	196	4	77	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	527	307	0	0	373	463	117	0
Airdrie	20	24	0	0	163	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	47	5	0	0	12	0	0	0
Cochrane	8	8	0	0	0	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	602	344	0	0	548	495	117	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Calgary (ville)	369	434	350	111	77	0	796	545
Airdrie	55	90	14	14	0	0	69	104
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	12	10	0	0	0	17	12
Cochrane	28	25	0	0	0	0	28	25
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	28	12	0	0	0	0	28	12
Calgary (RMR)	487	573	374	125	77	0	938	698

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	1 469	1 507	892	770	117	0	2 478	2 277
Airdrie	252	227	183	24	0	0	435	251
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	19	32	59	5	0	0	78	37
Cochrane	97	70	4	40	0	0	101	110
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	74	64	0	0	0	0	74	64
Calgary (RMR)	1 912	1 901	1 138	839	117	0	3 167	2 740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Avril 2013	20	5,7	78	22,4	91	26,1	38	10,9	121	34,8	348	524 962	631 428
Avril 2012	39	11,0	117	32,9	84	23,6	37	10,4	79	22,2	356	472 951	555 620
Cumul 2013	127	9,6	364	27,6	323	24,5	162	12,3	342	25,9	1 318	490 227	594 984
Cumul 2012	166	12,7	394	30,2	297	22,8	153	11,7	294	22,5	1 304	476 751	582 035
Airdrie													
Avril 2013	14	32,6	20	46,5	5	11,6	2	4,7	2	4,7	43	399 200	411 921
Avril 2012	18	24,0	44	58,7	9	12,0	3	4,0	1	1,3	75	389 900	405 537
Cumul 2013	56	27,5	89	43,6	37	18,1	14	6,9	8	3,9	204	398 950	426 126
Cumul 2012	49	24,4	105	52,2	25	12,4	15	7,5	7	3,5	201	398 900	419 482
Beiseker													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Avril 2013	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	1	10,0	6	60,0	3	30,0	10	588 000	603 420
Cumul 2013	0	0,0	2	11,8	5	29,4	6	35,3	4	23,5	17	560 600	570 095
Cumul 2012	0	0,0	3	12,5	4	16,7	12	50,0	5	20,8	24	558 450	609 679
Cochrane													
Avril 2013	5	21,7	11	47,8	3	13,0	3	13,0	1	4,3	23	371 700	431 867
Avril 2012	6	24,0	10	40,0	9	36,0	0	0,0	0	0,0	25	427 700	420 765
Cumul 2013	18	20,7	29	33,3	21	24,1	10	11,5	9	10,3	87	437 800	457 260
Cumul 2012	9	15,0	22	36,7	17	28,3	9	15,0	3	5,0	60	447 400	466 720
Crossfield													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Irricana													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Avril 2013	1	3,6	4	14,3	6	21,4	7	25,0	10	35,7	28	560 150	796 795
Avril 2012	1	8,3	4	33,3	4	33,3	1	8,3	2	16,7	12	494 400	536 375
Cumul 2013	1	1,3	14	18,7	15	20,0	15	20,0	30	40,0	75	570 500	721 771
Cumul 2012	6	9,4	14	21,9	14	21,9	8	12,5	22	34,4	64	524 800	693 602
Calgary (RMR)													
Avril 2013	40	8,9	114	25,5	106	23,7	52	11,6	135	30,2	447	506 160	609 501
Avril 2012	64	13,4	175	36,6	107	22,4	47	9,8	85	17,8	478	450 103	525 535
Cumul 2013	203	11,9	498	29,3	401	23,6	207	12,2	393	23,1	1 702	479 875	572 823
Cumul 2012	230	13,9	539	32,6	357	21,6	197	11,9	331	20,0	1 654	462 317	562 712

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2013

Sous-marché	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	631 428	555 620	13,6	594 984	582 035	2,2
Airdrie	411 921	405 537	1,6	426 126	419 482	1,6
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	603 420	s.o.	570 095	609 679	-6,5
Cochrane	431 867	420 765	2,6	457 260	466 720	-2,0
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	796 795	536 375	48,6	721 771	693 602	4,1
Calgary (RMR)	609 501	525 535	16,0	572 823	562 712	1,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Avril 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	1 308	0,5	1 871	3 328	3 450	54,2	382 468	-3,1	375 780
	Février	2 113	10,2	2 076	3 745	3 538	58,7	405 687	1,2	413 191
	Mars	2 647	16,5	2 197	4 529	3 656	60,1	409 750	2,7	408 193
	Avril	2 720	30,3	2 379	4 370	3 758	63,3	414 932	0,7	405 116
	Mai	2 982	34,4	2 323	4 946	3 714	62,5	429 459	3,2	412 466
	Juin	2 832	16,7	2 320	4 353	3 676	63,1	422 139	2,5	412 728
	Juillet	2 502	26,7	2 364	3 573	3 539	66,8	409 670	3,0	410 897
	Août	2 198	15,3	2 194	3 399	3 475	63,1	400 277	1,5	414 737
	Septembre	2 054	14,8	2 310	3 417	3 459	66,8	402 756	-0,9	413 434
	Octobre	2 104	26,7	2 249	3 030	3 330	67,5	418 721	5,0	421 354
	Novembre	1 831	10,6	2 177	2 178	3 265	66,7	413 921	3,8	419 271
	Décembre	1 343	7,2	2 174	1 269	3 278	66,3	419 811	6,9	435 958
2013	Janvier	1 572	20,2	2 138	3 272	3 314	64,5	418 938	9,5	422 512
	Février	2 071	-2,0	2 146	3 476	3 402	63,1	438 755	8,2	436 733
	Mars	2 631	-0,6	2 311	4 225	3 578	64,6	441 424	7,7	433 925
	Avril	3 003	10,4	2 379	4 664	3 697	64,3	429 717	3,6	423 917
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	6 068	10,5		11 602			402 455	1,0	
	T1 2013	6 274	3,4		10 973			434 909	8,1	
	Cumul 2012	8 788	16,0		15 972			406 316	1,0	
	Cumul 2013	9 277	5,6		15 637			433 228	6,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,3	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,1	74,9	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	746	5,1	75,2	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,0	75,1	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,0	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24	97,2	126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août	595	3,10	5,24	97,5	127,2	747	4,6	73,9	1 065
	Septembre	595	3,10	5,24	97,7	127,5	746	4,7	73,8	1 079
	Octobre	595	3,10	5,24	98,0	127,5	751	4,6	74,0	1 093
	Novembre	595	3,10	5,24	98,0	126,9	756	4,7	74,3	1 099
	Décembre	595	3,00	5,24	98,5	126,0	761	4,6	74,6	1 099
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	763	4,9	74,7	1 107
	Février	595	3,00	5,24	100,0	127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars	590	3,00	5,14	100,3	127,9	761	5,1	74,3	1 120
	Avril	590	3,00	5,14		128,5	761	4,7	73,7	1 114
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

17-04-13

64169_2013_M05